

第16回標茶町農業委員会総会会議録

開催年月日 令和6年9月24日（火曜日）

開催場所 標茶町役場議場

○議事日程

- | | | |
|-----|---|----|
| 第 1 | 会議録署名委員の指名について | |
| 第 2 | 会期決定について | |
| 第 3 | 会務報告 | |
| 第 4 | 報告第36号 農用地利用関係調整・あっせん申出に係る
あっせん委員の指名について | 1件 |
| 第 5 | 報告第37号 農用地賃貸借申出に係るあっせん結果について | 1件 |
| 第 6 | 議案第78号 農用地の賃貸借に係る合意解約について | 4件 |
| 第 7 | 議案第79号 農用地利用集積計画の作成の要請について | 3件 |

○出席委員（13名）

1番 平山 正志 君	2番 澁谷 洋 君	3番 大泉 義明 君
4番 小野寺典男 君	5番 佐藤 松喜 君	7番 森田 享子 君
8番 舟山 珠代 君	9番 津野 斉 君	10番 甲斐やす子 君
13番 熊谷 英二 君	14番 嶋中 勝 君	15番 遠藤 聡 君
16番 佐藤 徳市 君		

○議事参与の制限を受けた委員（0名）

○欠席委員（3名）

6番 渡邊 裕義 君	11番 笛木 眞一 君	12番 山本 政弘 君
------------	-------------	-------------

○その他出席者

事務局長 村山 尚 君	事務局次長 小幡 裕也 君
振興係長 工藤 理恵 君	農地係長 青島 雅明 君
主 任 湊谷 沙紀 君	

(会長 佐藤徳市君、議長席に着く。)

◎開会の宣告

○会長(佐藤徳市君) 只今から第16回標茶町農業委員会総会を開会いたします。

只今の出席委員は13名、欠席3名であります。

よって、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定による定足数に達しておりますので、本総会は成立いたしました。

(午前10時25分開会)

◎開会の宣告

○会長(佐藤徳市君) 直ちに会議を開きます。

◎会議録署名委員の指名

○会長(佐藤徳市君) 日程第1。会議録署名委員の指名を行います。

会議録署名委員は、会議規則第82条の規定により、

7番・森田君 8番・舟山君

を指名いたします。

◎会期の決定について

○会長(佐藤徳市君) 日程第2。会期決定を議題といたします。

第16回標茶町農業委員会総会の会期は本日1日限りといたしたいと思っております。

これにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

○会長(佐藤徳市君) ご異議ないものと認めます。

よって、本総会の会期は本日1日と決定いたしました。

◎会務報告

○会長(佐藤徳市君) 日程第3。会務報告を行います。

会務報告は印刷配付のとおりであります。

◎報告第36号

○会長(佐藤徳市君) 日程第4。報告第36号、農用地利用関係調整・あっせん申出に係るあっせん委員の指名について、内容1件を議題といたします。

番号1を議題と致します。

事務局より内容説明させます。

農地係長青島君。

○農地係長(青島雅明君) はい。

報告第36号について説明させていただきます。

農用地利用関係調整・あっせん申出に係るあっせん委員の指名について

農用地利用関係調整・あっせん申出に係るあっせん委員を次のとおり指名したので報告するものであります。

指名したあっせん委員は別紙のとおり1件となっております。

番号 1

あっせん申出者、●●●●、●●●●さん

申出面積 148.2 h a

指名年月日 令和 6 年 9 月 3 日

申出の種類 賃貸借

指名あっせん委員は、平山委員、佐藤松喜委員、舟山委員、熊谷委員。

以上です。

○会長（佐藤徳市君） 以上をもって番号 1 について事務局の説明を終わります。

これより本件に対する質疑を行います。

ご質疑ございませんか。

（「なし」の声あり）

○会長（佐藤徳市君） ご質疑ないものと認めます。

これより本件については採決いたします。

原案可決することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

○会長（佐藤徳市君） ご異議ないものと認めます。

よって、番号 1 は報告のとおり承認されました。

以上をもって、報告第 3 6 号、内容 1 件は報告のとおり承認されました。

◎報告第 3 6 号

○会長（佐藤徳市君） 日程第 5。報告第 3 6 号、農用地賃貸借申出に係るあっせん結果について、内容 1 件を議題といたします。

番号 1 を議題といたします。

事務局より内容説明させます。

農地係長青島君。

○農地係長（青島雅明君） はい。

報告第 3 6 号について説明させていただきます。

農用地賃貸借申出に係るあっせん結果について次のとおり報告するものであります。

別紙のとおり 1 件となっております。

番号 1

あっせん賃貸借申出者 ●●●●、●●●●さん

あっせん委員長 熊谷委員

あっせん委員 平山委員、佐藤松喜委員、舟山委員

報告年月日 令和 6 年 9 月 1 0 日

借受人、地番、年間賃貸料等につきましては下記のとおりとなっております。

土地の所在 字西標茶 6 5 - 1 9

現況地目 畑

面積 1,010㎡外 9 筆、合計面積は 325,478㎡

年間賃貸料 101,380円
借受人氏名 ●●●●さん
賃貸借期間 公告の日から令和11年7月31日

続きまして、

土地の所在 字オソツベツ500-1
現況地目 畑
面積 24,842㎡外16筆、合計面積は624,870㎡
年間賃貸料 147,890円
借受人氏名 ●●●●さん
賃貸借期間 公告の日から令和11年7月31日

続きまして、

土地の所在 字オソツベツ212-1
現況地目 畑
面積 15,390㎡外14筆、合計面積は531,571㎡
年間賃貸料 205,670円
借受人氏名 ●●●●さん
賃貸借期間 公告の日から令和11年7月31日

なお番号1につきましてはあっせん委員長であります熊谷委員より報告をお願いいたします。

○会長（佐藤徳市君） 13番・熊谷君。

○13番（熊谷英二君） 13番、熊谷です。

報告第37号、番号1について報告いたします。

あっせん委員に平山委員、佐藤松喜委員、舟山委員と私が指名されましたので、令和6年9月10日にあっせん委員会を開催しました。

当該地は、●●●●さん、●●●●さん、●●●●さん、●●●●さんのあっせん申出により、北海道農業公社が買入を実施した農地であります。

一時貸付者については、5年後に取得予定の●●●●さん、●●●●さん、●●●●さんに決定しました。

内容については事務局説明のとおりです。

以上で報告を終わります。

○会長（佐藤徳市君） 以上をもって番号1について事務局の説明、並びにあっせんにあたられました、13番・熊谷君の報告を終わります。

これより本件に対する質疑を行います。

ご質疑ございませんか。

（「なし」の声あり）

○会長（佐藤徳市君） ご質疑ないものと認めます。

これより本件については採決いたします。

報告のとおり承認することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

○会長（佐藤徳市君） ご異議ないものと認めます。

よって、番号1は報告のとおり承認されました。

以上をもって、報告第37号、内容1件は報告のとおり承認されました。

◎議案第78号

○会長（佐藤徳市君） 日程第6。議案第78号、農用地の賃貸借に係る合意解約について、内容4件を議題と致します。

お諮りいたします。

番号1から番号4まで、内容4件について審議の都合上一括議題に供したいと思います。

これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

○会長（佐藤徳市君） ご異議ないものと認めます。

よって、番号1から番号4まで内容4件を、一括議題といたします。

事務局より内容説明させます。

振興係長工藤君。

○振興係長（工藤理恵君） はい。

議案第78号について説明させていただきます。

農用地の賃貸借に係る合意解約について、農地法第18条第6項の規定による合意解約の通知があった下記の件について、議決を求めるものであります。

合意解約の通知があった土地の表示は、別紙のとおり4件となっております。

番号1

賃借人、●●●●、●●●●さん。

賃貸人、●●●●、●●●●さん。

土地の表示、字虹別原野7-1の内

地目、登記簿、現況ともに畑。

面積、30,288㎡外1筆、合計面積は94,234㎡。

設定内容、賃貸借。

契約年月日、平成28年9月30日。

契約期間、平成28年9月30日から令和7年4月29日まで。

賃貸借の解約が合意された年月日と土地の引渡し時期は、いずれも令和6年9月4日となっております。

なお、番号2から番号4については、賃貸人、利用権設定等の種類、設定内容、賃貸借の解約が合意された年月日、土地の引渡し時期が番号1と同じでありますので、説明を省略させていただきます。

番号2

賃借人、●●●●、●●●●さん。

土地の表示、字虹別原野67線118-1の内

地目、登記簿、現況ともに畑。

面積、72,794㎡

契約年月日、令和2年6月30日。

契約期間、令和2年6月30日から令和12年6月29日まで。

番号3

賃借人、●●●●、●●●●さん。

土地の表示、字虹別原野292-1の内

地目、登記簿牧場、現況畑。

面積、8,000㎡外2筆、合計面積は44,058㎡。

契約年月日、令和4年7月29日。

契約期間、令和4年7月29日から令和9年7月28日まで。

番号4

賃借人、●●●●、●●●●さん。

土地の表示、字虹別原野409の内

地目、登記簿、現況ともに畑。

面積、20,718㎡外1筆、合計面積は60,072㎡。

契約年月日、令和5年7月1日。

契約期間、令和5年7月1日から令和15年6月30日まで。

なお、番号1から番号4については、あっせん案件のため、あらためての調査はおこなっておりません。

以上です。

○会長（佐藤徳市君） 以上をもって事務局の説明を終わります。

これより本件に対する質疑を行います。

ご質疑ございませんか。

（「なし」の声あり）

○会長（佐藤徳市君） ご質疑ないものと認めます。

これより本件については採決いたします。

原案可決することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

○会長（佐藤徳市君） ご異議ないものと認めます。

よって、番号1から番号4については原案可決されました。

以上をもって、議案第78号、内容4件は原案可決されました。

◎議案第79号

○会長（佐藤徳市君） 日程第10。議案第79号、農用地利用集積計画の作成の要請について、内容3件を議題といたします。

お諮りいたします。

番号1から番号3まで、内容3件について審議の都合上一括議題に供したいと思っております。

これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

○会長（佐藤徳市君） ご異議ないものと認めます。

よって、番号1から番号3まで内容3件を、一括議題といたします。
事務局より内容説明させます。
振興係長工藤君。

○振興係長（工藤理恵君） はい。

議案第79号について説明させていただきます。

農用地利用集積計画の作成の要請について、下記の農用地利用集積計画は、農業経営基盤強化促進法第15条第4項の規定により、利用権設定等促進事業の実施が必要と認められるので、標茶町長に農用地利用集積計画の作成を要請することについて議決を求めるものであります。

作成を要請する農用地利用集積計画は、別紙のとおり3件となっております。

番号1

利用権の設定等を受ける者、●●●●、●●●●さん

利用権の設定等をする者、●●●●、●●●●さん

土地の所在、字西標茶65-19

地目、登記簿、現況ともに畑。

面積、1,010㎡外9筆、合計面積325,478㎡

利用権設定等の種類、賃貸権の設定

利用権設定等の内容、普通畑及び採放地

成立する法律関係、賃貸借

利用権の期間、令和6年9月30日から令和11年7月31日

土地の引渡時期、令和6年9月30日

金額は、年間101,380円

支払方法は毎年12月10日までに指定口座振込みとなっております。

なお、番号2から番号3については、利用権の設定等をする者、利用権設定等の種類、利用権設定等の内容、成立する法律関係、利用権の期間、土地の引渡時期、支払方法が番号1と同じでありますので、説明を省略させていただきます。

番号2

利用権の設定等を受ける者、●●●●、●●●●さん

土地の所在、字オソツベツ500-1

地目、登記簿、現況ともに畑。

面積、24,842㎡外16筆、合計面積624,870㎡

金額は、年間147,890円となっております。

番号3

利用権の設定等を受ける者、●●●●、●●●●さん

土地の所在、字オソツベツ212-1

地目、登記簿、現況ともに畑。

面積、15,390㎡外14筆、合計面積531,571㎡

金額は、年間205,670円

支払方法は毎年12月10日までに指定口座振込みとなっております。

なお、番号1から番号3は、あっせん案件でありますのであらためての調査はおこなっておりま

せん。

以上です。

○会長（佐藤徳市君） 以上をもって、事務局の説明を終わります。

これより本件に対する質疑を行います。

ご質疑ございませんか。

（「なし」の声あり）

○会長（佐藤徳市君） ご質疑ないものと認めます。

これより本件については採決いたします。

原案可決することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

○会長（佐藤徳市君） ご異議ないものと認めます。

よって、番号1から番号3については原案可決されました。

以上をもって、議案第79号、内容3件については原案可決されました。

◎閉議の宣告

○会長（佐藤 徳市君） これをもちまして、第16回標茶町農業委員会総会に付議されました案件の審議は、全部終了致しました。

第16回標茶町農業委員会総会を閉会致します。

（午前11時05分閉会）